



**LEGALNNAJEM.PL**

ODPOWIADAM NA PROBLEMY  
PRAWNE RYNKU NIERUCHOMOŚCI

# ROBOTY BUDOWLANE W PRAKTYCE - TABELA Z WYMOGAMI FORMALNYMI DLA POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Opracowanie: radca prawny Łukasz Jabłoński

Stan prawny: styczeń 2020 r.

Podstawa prawna: ustawa Prawo budowlane

Łukasz Jabłoński Kancelaria Radcy Prawnego  
jablonskilukasz.pl | legalnynajem.pl  
lukasz.jablonski@legalnynajem.pl

# ROBOTY BUDOWLANE W PRAKTYCE - TABELA



LEGALNYNAJEM.PL

ODPOWIADAM NA PROBLEMY  
PRAWNE RYNKU NIERUCHOMOŚCI

| Rodzaj robót                                     | Wymóg formalny       | Podstawa prawna              | Informacje dodatkowe                                       |
|--|----------------------|------------------------------|--|
| Wyburzenie fragmentu ściany nośnej               | Pozwolenie na budowę | Art. 28<br>Prawa budowlanego | Przebudowa, niewymienione wśród zwolnień.                  |
| Przeniesienie otworu drzwiowego w ścianie nośnej | Pozwolenie na budowę | Art. 28<br>Prawa budowlanego | Przebudowa, niewymienione wśród zwolnień.                  |
| Wyburzenie / postawienie ścianki działowej       | Brak wymogów         | -                            | Nie kwalifikuje się nawet jako remont, bieżąca konserwacja |
| Dobudowa kanału wentylacyjnego                   | Pozwolenie na budowę | Art. 28<br>Prawa budowlanego | Przebudowa, niewymienione wśród zwolnień.                  |

Łukasz Jabłoński Kancelaria Radcy Prawnego

[jablonskilukasz.pl](http://jablonskilukasz.pl) | [legalnynajem.pl](http://legalnynajem.pl)

[lukasz.jablonski@legalnynajem.pl](mailto:lukasz.jablonski@legalnynajem.pl)

# ROBOTY BUDOWLANE W PRAKTYCE - TABELA



LEGALNYNAJEM.PL

ODPOWIADAM NA PROBLEMY  
PRAWNE RYNKU NIERUCHOMOŚCI

| Rodzaj robót  | Wymóg formalny       | Podstawa prawna   | Informacje dodatkowe  |
|---|----------------------|---|---|
| Wykonanie/demontaż instalacji wod.-kan. wewnątrz budynku    | Brak wymogów         | Art. 29 pkt 27 Prawa budowlanego - w obecnym brzmieniu od 28.06.2015 r. | Konieczne uzgodnienie z wspólnotą / spółdzielnią jeśli następuje ingerencja w części wspólne. |
| Wykonanie/demontaż instalacji elektrycznej wewnątrz budynku | Brak wymogów         | Art. 29 pkt 27 Prawa budowlanego - w obecnym brzmieniu od 28.06.2015 r. | Konieczne uzgodnienie z wspólnotą / spółdzielnią jeśli następuje ingerencja w części wspólne. |
| Wykonanie/demontaż instalacji cieplnej wewnątrz budynku     | Brak wymogów         | Art. 29 pkt 27 Prawa budowlanego - w obecnym brzmieniu od 28.06.2015 r. | Konieczne uzgodnienie z wspólnotą / spółdzielnią jeśli następuje ingerencja w części wspólne. |
| Wykonanie / demontaż instalacji gazowej wewnątrz budynku    | Pozwolenie na budowę | Art. 28 Prawa budowlanego   | Przebudowa, niewymienione wśród zwolnień.<br>*projektowana jest zmiana w 2020 r.              |

Łukasz Jabłoński Kancelaria Radcy Prawnego

[jablonskilukasz.pl](http://jablonskilukasz.pl) | [legalnynajem.pl](http://legalnynajem.pl)

[lukasz.jablonski@legalnynajem.pl](mailto:lukasz.jablonski@legalnynajem.pl)

# ROBOTY BUDOWLANE W PRAKTYCE - TABELA



LEGALNYNAJEM.PL

ODPOWIADAM NA PROBLEMY  
PRAWNE RYNKU NIERUCHOMOŚCI

| Rodzaj robót   | Wymóg formalny     | Podstawa prawna  | Informacje dodatkowe          |
|--|--------------------|--|-------------------------------|
| Wymiana okien na okna tej samej wielkości                  | Brak wymogów       | -  | Bieżąca konserwacja.          |
| Wymiana podłóg, położenie płytek, inne prace wykończeniowe | Brak wymogów       | -  | Bieżąca konserwacja.          |
| Remont   | Brak / Zgłoszenie* | Art. 29 ust. 2 pkt 1)<br>w zw. z Art. 30 ust. 2<br>Prawa budowlanego | W zależności od zakresu prac. |
| Zmiana sposobu użytkowania                                 | Zgłoszenie         | Art. 71 Prawa budowlanego  | -                             |

Łukasz Jabłoński Kancelaria Radcy Prawnego

[jablonskilukasz.pl](http://jablonskilukasz.pl) | [legalnynajem.pl](http://legalnynajem.pl)

[lukasz.jablonski@legalnynajem.pl](mailto:lukasz.jablonski@legalnynajem.pl)



# LEGALNNAJEM.PL

ODPOWIADAM NA PROBLEMY  
PRAWNE RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Nota prawna: Nie traktuj tego poradnika jako porady prawnej.  
Każdy przypadek jest inny i wymaga odrębnej analizy.  
Poradnik ma charakter wyłącznie edukacyjny.

Pełna nazwa aktu prawnego: Ustawa Prawo budowlane  
t.jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.

Projektowana jest szeroka nowelizacja ustawy Prawo budowlane.  
Prawdopodobnie w 2020 r. tabela będzie wymagała aktualizacji.

Łukasz Jabłoński Kancelaria Radcy Prawnego  
jablonskilukasz.pl | legalnynajem.pl  
lukasz.jablonski@legalnynajem.pl